

te koop



Breitnerlaan 20 A
4703 JR, Roosendaal

Vraagprijs € 235.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 235.000,- k.k.
Servicekosten	€ 167,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	69 m ²
Inhoud	226 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Compact HRE
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kenmerken

Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
69m²

PERCEELOPPERVLAKTE

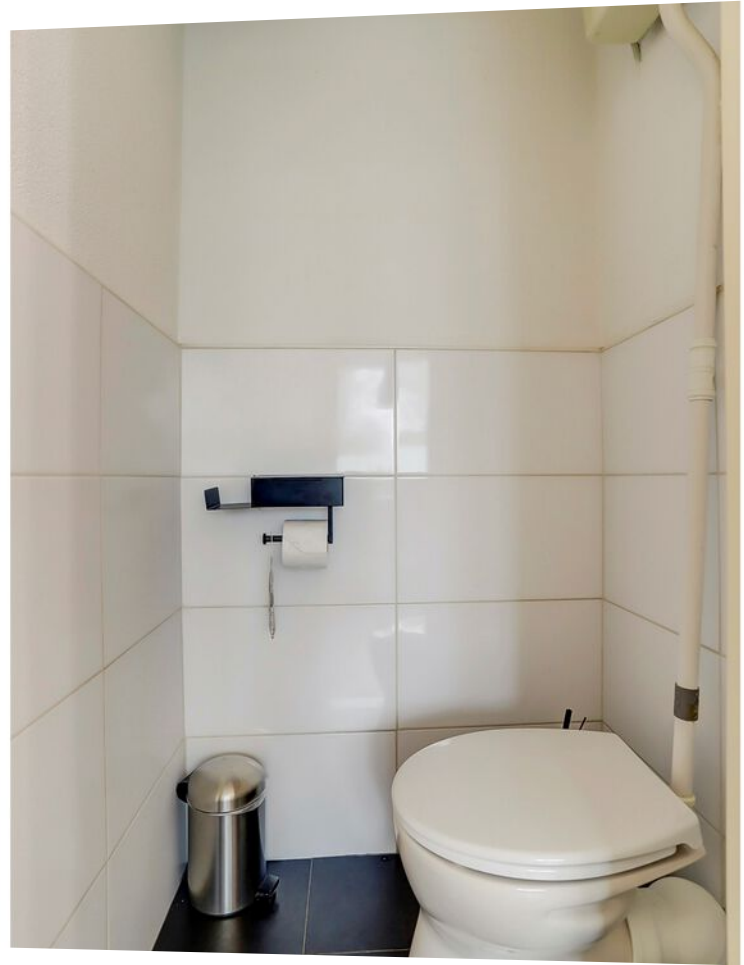
INHOUD
226m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1963

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement in Roosendaal? Neem dan snel contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!

Dit appartement gelegen op de 1e verdieping is geheel instapklaar en voorzien van 2 slaapkamers, dichte keuken en 2 balkons. Dit appartement ligt op een gunstige locatie nabij de binnenstad en uitvalswegen.

Op de begane grond betreed je de centrale hal waar de brievenbussen zijn gesitueerd. Via het trappenhuis kom je op de 1e verdieping van het appartementencomplex waar nummer 20A te vinden is. Op de begane grond is de privé berging van ca. 9m² te vinden. In de directe omgeving kun je gemakkelijk parkeren.

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal. De hal biedt toegang tot een slaapkamer, woonkamer, toilet, meterkast en dichte keuken. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. 1 slaapkamer aan de voorkant te bereiken vanuit de hal en 1 slaapkamer aan de achterzijde van appartement te bereiken via de woonkamer. De woonkamer is erg licht en geeft voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. De half open eetkamer is ruim genoeg om een mooie eethoek te plaatsen. De keuken is van alle gemakken voorzien zoals oven, vaatwasser, afzuigkap en gasfornuis. De badkamer met wastafel en inloopdouche is bereikbaar vanuit de grote slaapkamer aan de achterzijde.

Het appartement is voorzien van 2 balkons zodat je altijd de zon op kunt zoeken.

- 2 slaapkamers
- Instapklaar
- 2 balkons
- Privé berging

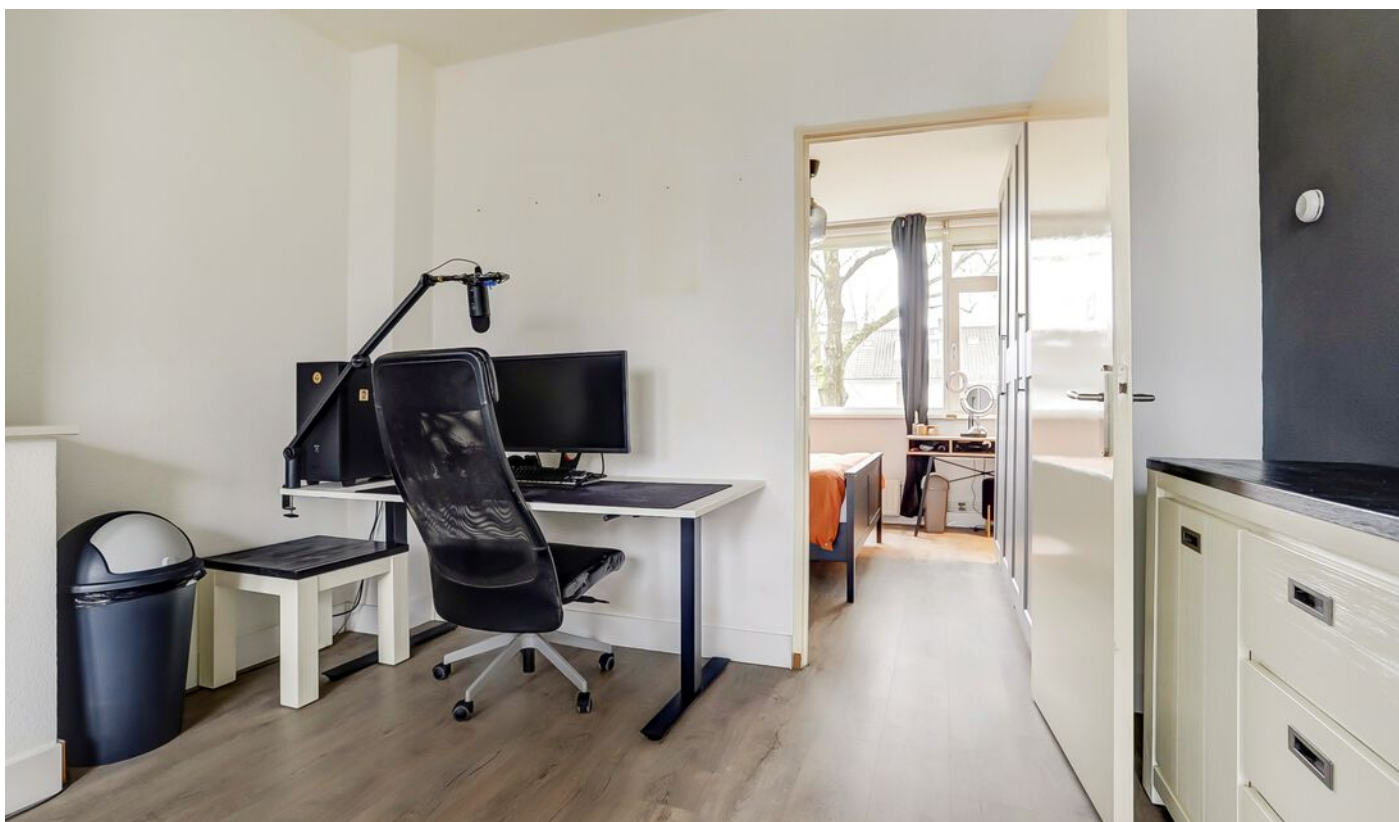




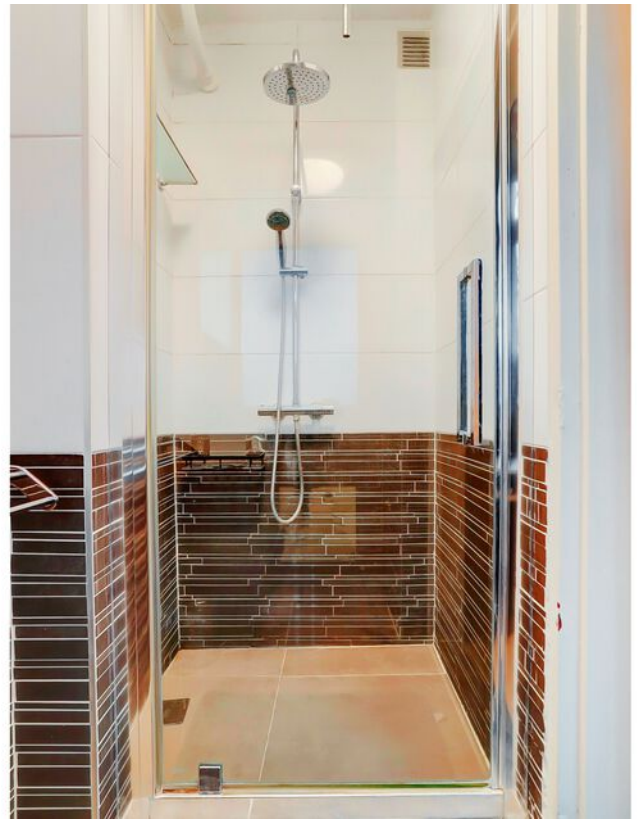


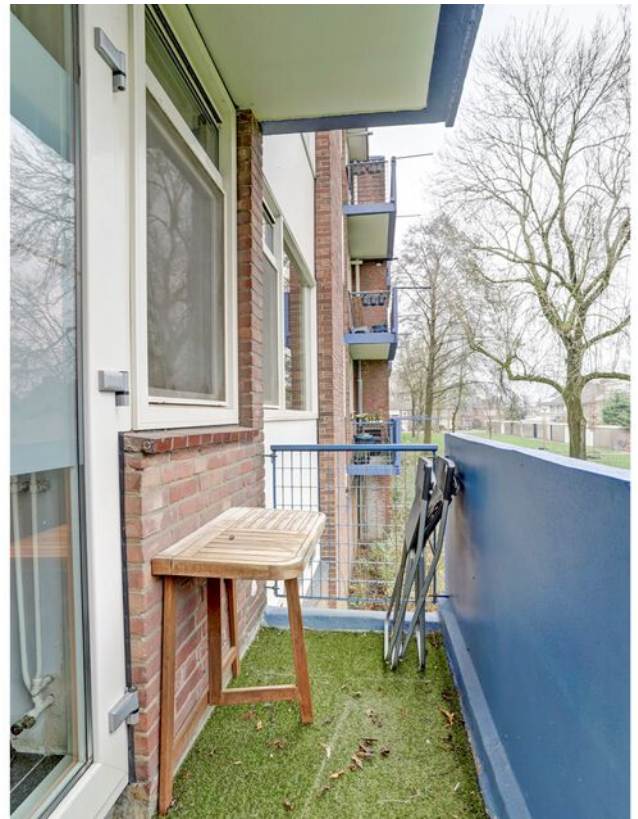




















Appartement

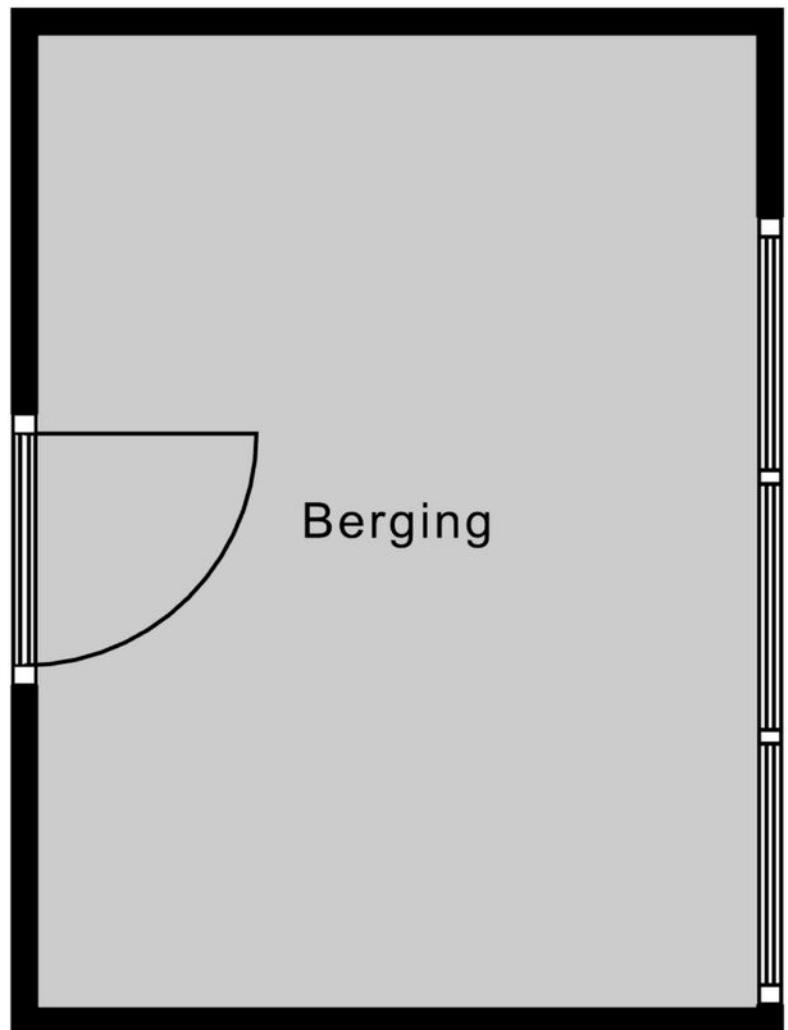


Appartement

Berging

← 2.60 m →

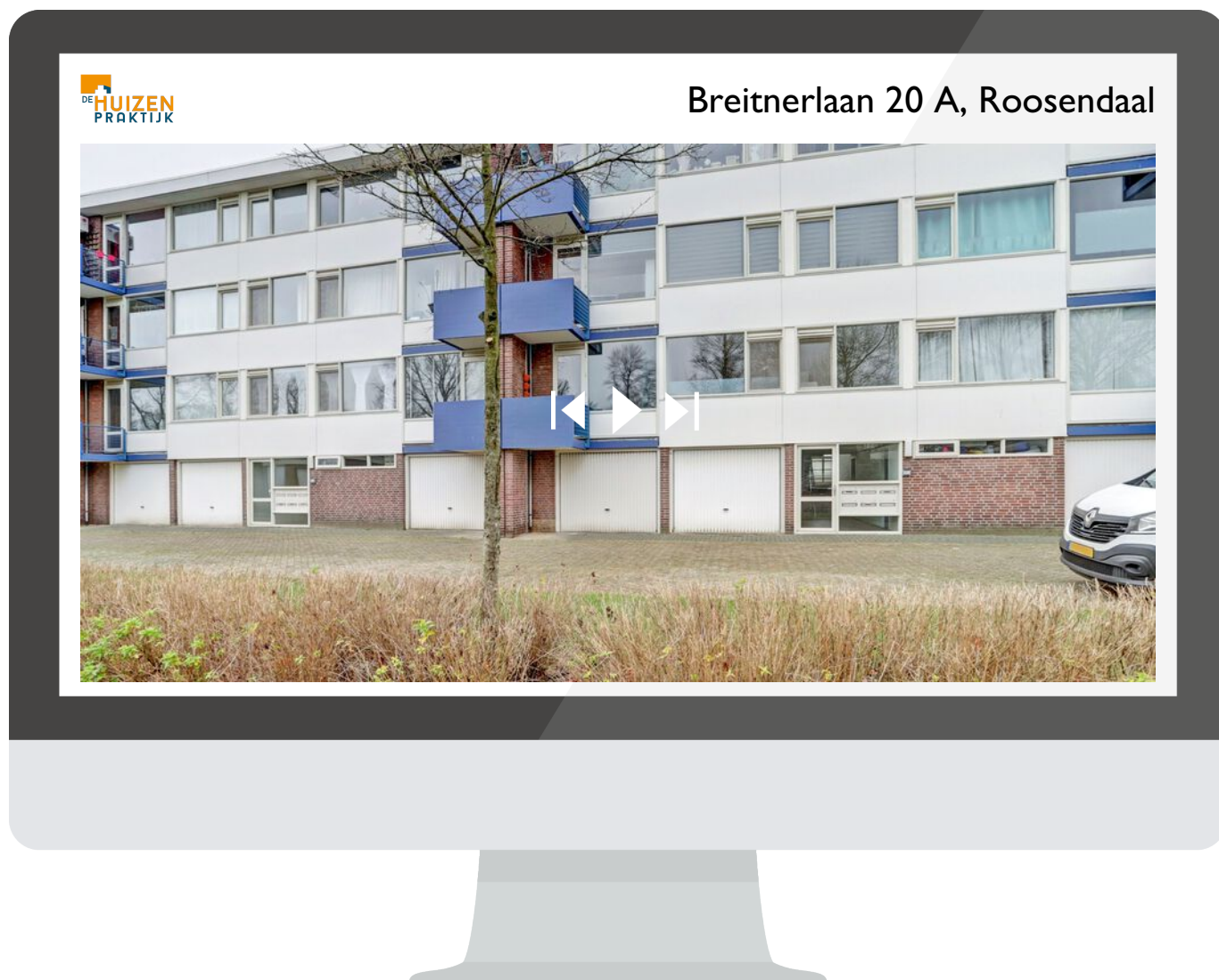
↑
3.52 m
↓



Berging

Bekijk deze woning online!

www.breitnerlaan20a.nl



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



interesse

in deze mooie woning?

